

## Comune di LONGANO (IS)

Lavori: Lavori di sistemazione fabbricati turistici di proprietà comunale siti nel centro storico

**Stazione appaltante:** AMMINISTRAZIONE COMUNALE LONGANO

**Impresa:** Edil Cristiana srl con sede in Corso Marcelli 165- Isernia (IS), legale rappresentante Domenico Ricci – P.IVA 020001870712

**Contratto:** n.46 del 23.04.2024 – prot n.2144

**Importo contrattuale:** Euro 38.171,68

**CIG:** B0E48DCE01

**Responsabile dei lavori:** Geom. Gaetano DI CICCO

**Consegna Lavori:** 14/05/2024

**Data fine lavori:** 13/08/2024

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

art. 102 D.M. 50/2016

### Progetto - Quadro economico:

- Il progetto definitivo/esecutivo è stato redatto a cura dell'arch. Di Salvo Franca per un importo complessivo di Euro. 58.589,84 così ripartito:

#### A) Somme per lavori: Euro 38.206,03 di cui

##### A1) Importo lavori:

A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

Euro 34.353,59  
Euro 3.852,44

#### B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: Euro 9.050,00 di cui

B1) IVA al 22% su A:

B2) Spese tecniche:

B4) Cassa sulle Spese tecniche:

B5) Incentivo 2% art.45 co. 2D.Lgs 36/2023

B6) Imprevisti e/o arrotondamenti:

Euro 8.405,33  
Euro 9.126,30  
Euro 365,05  
Euro 764,12  
Euro 1.723,04

**IMPORTO TOTALE DI PROGETTO**

**Euro. 58.589,87**

### Finanziamento:

L'opera è stata finanziata secondo l. art. 30 comma 14 bis del D.L. 30 aprile 2019 n. 34 convertito con modificazioni dalla legge 28 giugno 2019, n. 58, così come sostituito dall' articolo n. 51. comma 1 lettera a) del D.L. 14 agosto 2020 n. 104 convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 26, il quale, per stabilizzare i contributi a favore dei comuni allo scopo di potenziare gli investimenti per la messa in sicurezza di scuole strade edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche a beneficio della collettività, nonché per l'efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, autorizza da decorrere dall'anno 2021, nello stato di previsione del ministero dell'Interno, l'avvio fi un programma pluriennale per la realizzazione degli interventi di cui all'art. 1 comma 107 della legge 30 dicembre 2018 n. 45.

**Progetto redatto in data 11.04.2024 dell'importo di € 38.206,03 di cui € 34.353,59 per lavori a base d'asta, ed € 3.852,44 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.**

### Generalità dell'Appaltatore

Nel rispetto delle normative vigenti, i lavori sono stati affidati EDIL CRISTIANA SRL, con sede in Corso Marcelli 195- Isernia (IS), legale rappresentante Domenico Ricci – P.IVA 020001870712, in base al contratto in data 14/05/2024 Repertorio n. 2144,, che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo lavori del 0.1%.

L'importo contrattuale è pari di Euro 38.171,68, così ripartito

- Importo lavori (al netto del ribasso del 0,1%):

- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

- IVA sul totale dei lavori (22%)

Euro 34.319,24  
Euro 3.852,44  
**TOTALE Euro 38.171,68**

Euro 8.397,77



# IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO

**Euro. 46.569,45**

## Contratto:

Determinazione n. 2144 del 14/05/2024

## **Quadro economico a seguito di ribasso**

### **A) Somme per lavori: Euro 38.171,68 di cui**

A1) *Importo lavori:* Euro 34.319,24  
A2) *Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):* Euro 3.818,17

### **B) Somme a disposizione dell'Amministrazione: Euro 10.175,60 di cui**

B1) *I/A al 22% su A:* Euro. 8.397,77  
B2) *Spese tecniche:* Euro 9.126,30  
B3) *Supporto al Responsabile del Procedimento:* Euro 764,12  
B4) *Cassa sulle Spese tecniche:* Euro 365,05  
B5) *Imprevisti e/o arrotondamenti:* Euro 1.723,04  
**IMPORTO TOTALE AUTORIZZATO Euro. 58.547,96**

## **Somme autorizzate**

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, si può affermare che il totale delle **somme autorizzate al netto del ribasso coincide con l'importo totale di progetto.**

## **Consegna dei Lavori:**

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 14/05/2024  
Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve.

## **Termine previsto per l'esecuzione dei lavori – Scadenza definitiva:**

I lavori dovevano concludersi entro 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna. Il termine ultimo doveva scadeare quindi il giorno 13/08/2024.

## **Ultimazione dei lavori:**

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 07/06/2024 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

## **Penali per il ritardo:**

Non sono state applicate penali.

## **Danni di forza maggiore**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

## **Ordine di Servizio**

Nessuno.

## **Pagamenti in acconto**

All'Impresa esecutrice non è stata erogata alcuna somma a titolo di pagamenti in acconto

## **Conto finale e credito dell'Impresa**

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 07/08/2024.  
Alla luce delle variazioni apportate l'importo finale dei lavori eseguiti è pari a Euro 46.569,45, compreso IVA, così ripartito



-	Importo lavori (al netto del ribasso del 0,1%):	Euro 34.319,24
-	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	Euro 3.852,44
-	IVA sul totale dei lavori (22%)	<b>TOTALE Euro 38.171,68</b>
	<b>IMPORTO TOTALE</b>	Euro. 8.397,77
		<b>Euro. 46.569,45</b>

Poiché l'impresa non ha ricevuto pagamenti in acconto, resta un credito per l'impresa di Euro 38.171,68+ IVA al 22% - pari ad **Euro 46.569,45**

### Quadro economico definitivo

Alla luce del Conto Finale si ha:

A1) Importo lavori (al netto del ribasso del 0,1%):	Euro 34.319,24
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):	Euro 3.852,44
B1) IVA al 22% su A:	Euro 8.397,77
B2) Spese tecniche:	Euro 9.126,30
B3) Supporto al Responsabile del Procedimento:	Euro 764,12
B4) Cassa sulle Spese tecniche:	Euro 365,05
B5) Imprevisti e/o arrotondamenti	Euro 1.723,04
<b>IMPORTO TOTALE AUTORIZZATO</b>	<b>Euro. 58.547,96</b>

### Confronto tra somma spesa e somma autorizzata

La somma spesa al netto del ribasso dell'impresa dello 0,1% coincide con la somma autorizzata.

### Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

### Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

### Cessione crediti

Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

### Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, e secondo le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

## VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e dopo aver preavvisato l'impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori, il giorno 07/08/2024 si è recato nel sito dei lavori ove in presenza dell'impresa ha proceduto con la scorsa del progetto, del contratto e della contabilità alla ricognizione dei lavori eseguiti.

Sono stati quindi effettuati saggi, controlli e verifiche delle lavorazioni eseguite.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi i vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili si rinvia alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera dalla sottoscritta.

## VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE



La sottoscritta arch. Di Salvo Franca, Direttore dei Lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Edil Cristiana srl di Domenico Ricci, corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, è pari ad Euro 38.171,68 + IVA per legge;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 14695364 con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

### CERTIFICA

che i lavori di "Lavori di sistemazione fabbricati turistici di proprietà comunale siti nel centro storico" appaltati dall' Impresa Edil Cristiana srl - di Domenico Ricci, con sede in Isernia (IS)

### SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

#### LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa Edil Cristiana srl - di Domenico Ricci come segue:

- A) Importo netto del Conto Finale
- B) Iva (22% di A)

Euro 38.171,68  
Euro 8.397,77

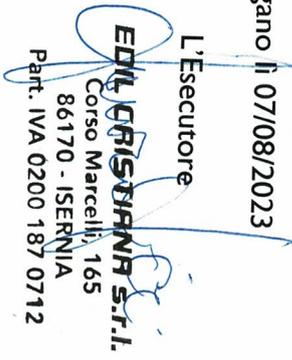
Resta a credito liquido dell'Impresa "EDIL CRISTIANA SRL" Euro 46.569,45  
(diconsi Euro quarantaseimilacinquecentosessantatantove/45)

che possono essere corrisposti all'Impresa Edil Cristiana srl - di Domenico Ricci, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Longano (IS), la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative. Il presente atto è costituito da n. 5. pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Longano lì 07/08/2023

L'Esecutore

  
**EDIL CRISTIANA S.R.L.**

Corso Marcelli, 165  
86170 - ISERNIA  
Part. IVA 0200 187 0712

Il Direttore dei Lavori



Si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di regolare esecuzione.

